

An die untere Bauaufsichtsbehörde/Gemeinde Stadtverwaltung Erfurt Bauamt Warsbergstraße 3 99092 Erfurt	Eingangsstempel der unteren Bauaufsichtsbehörde/Gemeinde	Nr. im Bauantragsverzeichnis/Aktenzeichen der unteren Bauaufsichtsbehörde
		Nr. im Bauantragsverzeichnis/Aktenzeichen der Gemeinde

Antrag auf

☒ **Baugenehmigung**

Das Vorhaben unterliegt dem vereinfachten
Baugenehmigungsverfahren nach § 65 ThürBO

☐ ja ☒ nein
bisheriges/früheres Aktenzeichen

☐ Änderungsantrag

☐ **Vorbescheid**

☐ **Vorlage in der Genehmigungsfreistellung
(§ 64 ThürBO)**

Die Vorlage soll als Antrag auf Baugenehmigung
behandelt werden, wenn die Gemeinde erklärt, dass
das vereinfachte Baugenehmigungsverfahren
durchgeführt werden soll

☐ ja ☐ nein

Das Baugrundstück liegt im Geltungsbereich des Bebauungsplans

1. Antragsteller/Bauherr

Name/Firma Stadtverwaltung Erfurt, Amt für Gebäudemanagement		Vorname Amtsleiter Herr Ott
Straße, Hausnummer Löberwallgraben 19		PLZ 99096
Telefon (mit Vorwahl) 0361 655-3601		Telefax (mit Vorwahl) 0361 6553609
E-Mail-Adresse		
Antragsteller ist Eigentümer des Grundstücks <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein		
Vertreter des Bauherrn		
Name/Firma Stadtverwaltung Erfurt, Amt für Gebäudemanagement		Vorname i.A. Frau Günther
Straße, Hausnummer Löberwallgraben 19		PLZ 99096
Telefon (mit Vorwahl) 0361 6553657		Telefax (mit Vorwahl) 0361 6553619
E-Mail-Adresse ute.guenther@erfurt.de		

2. Vorhaben

Genaue Bezeichnung des Vorhabens Neubau Freiwillige Feuerwehr Ilversgehofen			
Es handelt sich um	ein Gebäude der Gebäudeklasse 3	Höhe i. S. d. § 2 Abs. 3 Satz 2 ThürBO 3,10 m	<input type="checkbox"/> Das Gebäude ist auch ein Sonderbau nach § 2 Abs. 4 Nr. ThürBO
	<input type="checkbox"/> kein Gebäude		
Das Vorhaben bedarf einer		<input type="checkbox"/> Ausnahme nach § 31 Abs. 1 BauGB (Antrag erforderlich) <input checked="" type="checkbox"/> Befreiung nach § 31 Abs. 2 BauGB (Antrag erforderlich) <input type="checkbox"/> Abweichung nach § 73 ThürBO (Antrag erforderlich)	
Vorbescheid wurde <input type="checkbox"/> beantragt <input type="checkbox"/> erteilt <input type="checkbox"/> abgelehnt		Geschäftszeichen	

3. Baugrundstück

Gemeinde Erfurt	Straße, Hausnummer Vollbrachtstraße/Mittelhäuser Straße	
Gemeindeteil Ilversgehofen		
Gemarkung Ilversgehofen	Flur-Nr. 10	Flurst.-Nr. 4/87
Baulasten sind eingetragen <input type="checkbox"/> zugunsten des Baugrundstückes <input type="checkbox"/> zu Lasten des Baugrundstückes		
Kurzbeschreibung der Baulast		

4. Anrechenbare Bauwerte

nach § 38 Abs. 1 ThürPPVO ermittelte anrechenbare Bauwerte	848.976 Euro	anrechenbarer Bauwert je m³ umbauten Raums	276 Euro	umbauter Raum	3076 m³
nach § 38 Abs. 2 ThürPPVO ermittelte anrechenbare Bauwerte (soweit erforderlich)					
Euro					

5. Gegenstand des Vorbescheids

Welche Fragen sollen im Vorbescheidsverfahren geprüft werden?

6. Entwurfsverfasser

Name Erfurt & Partner GmbH, Architekten- und Ingenieurgruppe		Vorname Dipl.-Ing. (FH) Christian Raschke	
Straße, Hausnummer Alfred-Hess-Straße 40		PLZ 99094	Ort Erfurt
Telefon (mit Vorwahl) 0361 2287840	Telefax (mit Vorwahl) 0361 2287839	E-Mail-Adresse info@erfurt-partner.de	
Bauvorlageberechtigung nach § 67 ThürBO			
<input checked="" type="checkbox"/> Abs. 2 Nr. 1 (Architekt)	<input type="checkbox"/> Abs. 2 Nr. 2 (eingetragen in die Liste der Ingenieurkammer		Liste-Nr. 2915-18-1-A
<input type="checkbox"/> Abs. 3 Nr. 1 (Hochschulabschluss nach § 68 ThürBO)	<input type="checkbox"/> Abs. 3 Nr. 2 (Innenarchitekt)	<input type="checkbox"/> Abs. 3 Nr. 3 (Bediensteter einer jur. Person des öffentlichen Rechts)	
<input type="checkbox"/> nach § 71, Anzeige der Erfüllung der Anforderungen nach § 71 Abs. 2 bei			
<input type="checkbox"/> Bauvorlageberechtigung ist nicht erforderlich nach § 67 Abs.1		<input type="checkbox"/> Satz 2 Nr. 1 (kein Gebäude) <input type="checkbox"/> Satz 2 Nr. 2	

7. Nachbarn

Bitte jeweils angeben: Flurst.-Nr., Gemarkung, Name, Vorname, Straße, Haus-Nr., PLZ, Ort, Telefon (mit Vorwahl)

a) k.A	Unterschrift wurde erteilt <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
b)	Unterschrift wurde erteilt <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
c)	Unterschrift wurde erteilt <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
d)	Unterschrift wurde erteilt <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
e)	Unterschrift wurde erteilt <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein

8. Vollmacht

Mit nachstehender Unterschrift bevollmächtigt der Bauherr/Antragsteller den Entwurfsverfasser, Verhandlungen mit der Baugenehmigungsbehörde im Zusammenhang mit diesem Antrag zu führen und Schriftverkehr mit Ausnahme von Bescheiden und Verfügungen bis zur Entscheidung über den Antrag in Empfang zu nehmen.

☒ ja
☐ nein

9. Hinweise zum Datenschutz nach Art. 13 Datenschutz-Grundverordnung (DSGVO)

Verantwortlich für die Verarbeitung der Daten ist die zuständige untere Bauaufsichtsbehörde.

Die Daten werden erhoben, um das bauaufsichtliche Verwaltungsverfahren durchzuführen. Angaben zu Telefon- und Faxnummern sowie E-Mailadressen sind freiwillig.

Rechtsgrundlage der Verarbeitung ist Art. 6 Abs. 1 Buchstabe e) DSGVO in Verbindung mit § 16 des Thüringer Datenschutzgesetzes in Verbindung mit der Thüringer Bauordnung und der Thüringer Bauvorlagenverordnung.

Weitergehende Informationen über die Verarbeitung Ihrer Daten und Ihre Rechte bei der Verarbeitung Ihrer Daten können Sie bei den für die Genehmigung zuständigen Bauaufsichtsbehörden erfragen.

10. Anlagen

Art der Bauvorlage	Anzahl der Ausfertigungen		Anzahl der Ausfertigungen
<input checked="" type="checkbox"/> Lageplan	3	<input checked="" type="checkbox"/> Antrag auf Ausnahme/Befreiung/Abweichung Anzahl: 4	3
<input checked="" type="checkbox"/> Liegenschaftskarte (Auszug)	3	<input checked="" type="checkbox"/> Standsicherheitsnachweis	3
<input checked="" type="checkbox"/> Bauzeichnungen Anzahl: 5	3	<input checked="" type="checkbox"/> Brandschutznachweis	3
<input checked="" type="checkbox"/> Baubeschreibung	3	<input checked="" type="checkbox"/> statistischer Erhebungsbogen	1
<input type="checkbox"/> Kfz-Stellplatznachweis		<input checked="" type="checkbox"/> sonstige Anlagen Anzahl: 3	3
<input type="checkbox"/> Nachweis Fahrrad-Abstellplätze			
Bezeichnung der sonstigen Anlagen amtl. Lageplan mit Abstandsflächen Kurzbeschreibung, Nachweis Gebäudeklasse, Flächenberechnung nach DIN 277			

11. Unterschriften

<p>20.10.25 i.A. Stadtverwaltung Erfurt Datum / Unterschrift Bauherr/Vertreter Amt für Gebäudemanagement Löberwallgraben 19 99096 Erfurt</p>	<p>17.10.25 Datum / Unterschrift Bauvorlageberechtigter/Entwurfsverfasser</p>
--	---



12. Erklärung zur Datenweitergabe

Daten über Bauvorhaben dürfen nur veröffentlicht oder an Dritte zur Veröffentlichung weitergegeben werden, wenn dies durch ein Gesetz erlaubt oder angeordnet ist oder hierzu eine schriftliche Einwilligung erteilt wird. Aus der Verweigerung der Einwilligung entstehen keine rechtlichen Nachteile. Die Nichtangabe einer Erklärung gilt als Verweigerung.

Ich bin als Bauherr/Entwurfsverfasser damit einverstanden, dass Ort und Straße der Baustelle, Art und Größe des Bauvorhabens sowie mein Name und meine Anschrift im Amtsblatt veröffentlicht bzw. einem Bautennachweis zur kostenlosen Veröffentlichung mitgeteilt werden.

☐ ja ☒ nein

☐ ja ☒ nein

<p>20.10.25 i.A. Stadtverwaltung Erfurt Datum / Unterschrift Bauherr/Vertreter Amt für Gebäudemanagement Löberwallgraben 19 99096 Erfurt</p>	<p>17.10.25 Datum / Unterschrift Bauvorlageberechtigter/Entwurfverfasser</p>
--	--